

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 16/12/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 29 del 16/12/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 16/12/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 106830 del 09/12/2022.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: P_PDC-1041-2012

Data protocollazione: 30/08/2012

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: permesso di costruire

Oggetto: RECUPERO DI FABBRICATI NON PIÙ' FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ' AGRICOLA

Parere: favorevole.

Con riferimento alla modifica progettuale proposta per il recupero del fabbricato C, la Commissione apprezza lo spirito e la finalità del progetto volti a minimizzare l'impatto della costruzione rispetto al contesto paesaggistico e a ricreare i corretti rapporti tra gli edifici originari della corte e le emergenze del luogo (la quercia secolare, la cisterna, le visuali panoramiche). La proposta di un volume parzialmente ipogeo e dotato di un tetto giardino a livello della corte risulta coerente con tali obiettivi progettuali e pertanto la Commissione esprime parere favorevole. Particolare attenzione andrà posta nello sviluppo dei dettagli esecutivi al fine di perseguire la massima integrazione con il contesto collinare e con l'orografia del terreno anche mediante l'utilizzo del verde. Per quanto attiene ai materiali proposti, si chiede di specificare maggiormente la soluzione scelta per le pavimentazioni esterne anche attraverso l'utilizzo di una campione da sottoporre all'ufficio tecnico, che dovrà in ogni caso rispettare le norme generali d'intervento sulle zone agricole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1613-2021

Data protocollazione: 20/07/2021

Localizzazione: CORSO EUROPA 55-57-59-61 - VIA DI SOTTO 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1695-2022

Data protocollazione: 28/06/2022

Localizzazione: VIA FORMELLINO 6/1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole condizionato.

In coerenza all'art. 12 delle NdA del RUE dovranno essere riproposti i solai in legno e le originarie capriate.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1781-2022

Data protocollazione: 04/07/2022

Localizzazione: VIA MICHELINA 9, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che la suddivisione della cantina sia effettuata mediante una soluzione più leggera ad esempio con pannelli amovibili o elementi in legno, suggerendo di realizzare la suddivisione degli ambienti interni con rete elettrosaldata 10x10 cm verniciata a fuoco.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2680-2022

Data protocollazione: 28/10/2022

Localizzazione: VIA delle LARGHE 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 40605 DEL 04/07/2017 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO

Parere: rinviato.

La Commissione si aggiorna chiedendo un dettaglio dei sistemi di oscuramento previsti sulle due porte finestre del prospetto Sud al fine di una corretta valutazione della proposta progettuale. Si rileva inoltre un'incoerenza tra gli elaborati grafici e la relazione fotografica relativamente alle banchine delle finestre e agli spessori e sporti dei cornicioni. In relazione a tali aspetti di dettaglio si richiama quanto già espresso dalla Commissione nei precedenti pareri.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2831-2022

Data protocollazione: 11/11/2022

Localizzazione: VIA GRANAROLO 457 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE ACCESSORIE

Parere: favorevole, in quanto le opere oggetto di accertamento di compatibilità risultano coerentemente inserite nel contesto di riferimento.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2953-2022

Data di protocollazione: 18/11/2022

Numero di protocollo: 99673

Localizzazione: VIA TEBANO 150, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1913/2022 - CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'INTERO IMMOBILE CON ADEGUAMENTO ALTEZZE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **prospetto est: il sistema delle bucaure proposto non è coerente con le caratteristiche dell'edificio, occorre pertanto eliminare le nuove aperture al piano primo;**
- **prospetto sud: occorre mantenere le attuali forature e collocare il solaio interno compatibilmente al mantenimento delle proporzioni dei fronti esterni.**

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2900-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO 24, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE A CILA-S PG 2022/14856 PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2898-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2914-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 3, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole a condizione che il manto di copertura del fabbricato di valore culturale-testimoniale non sia storicizzato oppure si preveda la conservazione dei coppi storicizzati rimossi per l'installazione dell'impianto fotovoltaico integrato nella copertura.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2916-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: CORSO EUROPA 55-57-59-61 - VIA DI SOTTO 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2958-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: VIA MIRASOLE 2-4-6-8-10, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: SOLAROLO - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che le inferriate di porte e finestre siano di semplice disegno.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2960-2022

Data di protocollazione: 23/11/2022

Numero di protocollo: 100787

Localizzazione: VIA FIRENZE 433, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2976-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA GRANAROLO 379, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato in attesa di chiarimenti, in particolare si chiede di definire mediante sezioni interne e adeguati particolari costruttivi i diversi spessori di isolamento termico e come si intendono rastremare i pannelli sul fronte sagomato rispetto allo sporto in tavelle e travicelli, trattandosi di coperto a quattro acque.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2955-2022

Data protocollazione: 23/11/2022

Localizzazione: VIA GIUSEPPE VERDI 3, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME_ - CAMBIO USO SENZA OPERE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2970-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA FIRENZE 433, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2997-2022

Data protocollazione: 24/11/2022

Localizzazione: VIA SARNA 167, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- venga riproposto il capitello delle colonne dell'ex stalla e inserito il basamento, in modo da avere una composizione delle colonne in "basamento – fusto – capitello";
- vengano conservati gli sguinci delle finestre ove presenti;
- venga conservata la sezione attuale delle colonne del portico del prospetto Nord-Ovest o proposta altra soluzione (es. inserimento elemento frangivento) per bilanciare le proporzioni del portico e limitarne la snellezza;
- vengano ridimensionate le aperture del piano primo del prospetto Sud-Ovest, in quanto le porte-finestra proposte non risultano conformi alla tipologia del fabbricato rurale, valutando la conservazione delle 3 finestre ora esistenti o inserendo un lucernario, ove necessario al rispetto del rapporto di illuminazione e aerazione;
- salvo quanto detto per il prospetto Sud-Ovest, si limiti l'inserimento di nuovi lucernari dove risulta possibile intervenire alternativamente in facciata, in particolare per i locali bagno e camera del piano primo del prospetto Nord-Ovest per i quali si suggerisce di sostituire i lucernari con aperture di dimensione ridotta da inserire nella doppia altezza del portico.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2963-2022

Data protocollazione: 23/11/2022

Localizzazione: VIA FIRENZE 445, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1935/2022 - INSTALLAZIONE DI PASSERELLA E SOSTITUZIONE DI PARAPETTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2876-2022

Data di protocollazione: 21/11/2022

Numero di protocollo: 100014

Localizzazione: VIA TEBANO 150, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 662/2022 - CONSOLIDAMENTO STATICO DELL'IMMOBILE

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **prospetto est: il sistema delle bucatore proposto non è coerente con le caratteristiche dell'edificio, occorre pertanto eliminare le nuove aperture al piano primo;**
- **prospetto sud: occorre mantenere le attuali forature e collocare il solaio interno compatibilmente al mantenimento delle proporzioni dei fronti esterni.**

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2879-2022

Data protocollazione: 21/11/2022

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che sia prevista l'installazione di infissi in legno e lo spostamento dell'unità esterna di climatizzazione al fine del minore impatto possibile, posizionandola a terra e munita di schermatura.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-3024-2022

Data protocollazione: 25/11/2022

Localizzazione: VIA CAVOUR 13 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole a condizione che l'intervento di consolidamento dei solai non comprometta le volte affrescate esistenti.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-3034-2022

Data protocollazione: 25/11/2022

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 92, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI CASA COLONICA

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento al prospetto ovest si conferma il parere precedentemente formulato nella seduta del 16 luglio 2021, in quanto la proposta progettuale in variante non ha tenuto conto delle indicazioni e condizioni espresse.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-3028-2022

Data protocollazione: 25/11/2022

Localizzazione: VIA SARTI 40, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: rinviato in attesa di chiarimenti. Al fine della valutazione si chiede di produrre adeguati elaborati grafici comprensivi di particolari costruttivi degli interventi.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2998-2022

Data protocollazione: 25/11/2022

Localizzazione: VIA SARNA 167, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA, VIA SARNA N. 167 – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- venga riproposto il capitello delle colonne dell'ex stalla e inserito il basamento, in modo da avere una composizione delle colonne in "basamento – fusto – capitello";
- vengano conservati gli sguinci delle finestre ove presenti;
- venga conservata la sezione attuale delle colonne del portico del prospetto Nord-Ovest o proposta altra soluzione (es. inserimento elemento frangivento) per bilanciare le proporzioni del portico e limitarne la snellezza;
- vengano ridimensionate le aperture del piano primo del prospetto Sud-Ovest, in quanto le porte-finestra proposte non risultano conformi alla tipologia del fabbricato rurale, valutando la conservazione delle 3 finestre ora esistenti o inserendo un lucernario, ove necessario al rispetto del rapporto di illuminazione e aerazione;
- salvo quanto detto per il prospetto Sud-Ovest, si limiti l'inserimento di nuovi lucernari dove risulta possibile intervenire alternativamente in facciata, in particolare per i locali bagno e camera del piano primo del prospetto Nord-Ovest per i quali si suggerisce di sostituire i lucernari con aperture di dimensione ridotta da inserire nella doppia altezza del portico.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-2993-2022

Data di protocollazione: 24/11/2022

Numero di protocollo: 101419

Localizzazione: VIALE UMBERTO I 39, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI ABITAZIONE

Parere: contrario. La proposta progettuale non tiene conto delle caratteristiche del fabbricato originario ex rurale, la riproposizione tipologica nell'ambito della demolizione e ricostruzione deve essere coerente e fedele all'edificato storico, così come l'ampliamento del portico deve essere correttamente inserito rispetto alle caratteristiche dell'edificio più accostato alla tipologia rurale bolognese.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-2883-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100273

Localizzazione: VIA CUFFIANO 26, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA PER AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE

Parere: favorevole.

Fermo restando le verifiche istruttorie in merito alla rilevanza strutturale delle opere ed all'approfondimento da parte degli uffici dell'apertura sul setto trasversale portante.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-2886-2022

Data protocollazione: 22/11/2022

Localizzazione: VIA CONCIERIE 1 - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 670/2022 - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento alla composizione del prospetto su via Conciarie:

- le unità esterne mascherate con griglia dovranno essere collocate internamente all'edificio
- con riferimento alle aperture dell'ultimo piano dovrà essere valutata una proposta più lineare per il parapetto, potendo eliminare il parapetto esistente a fronte di un parapetto di più semplice disegno e di adeguata altezza rispetto alla posizione dell'orizzontamento;
- il tratto di facciata in cui è presente il portone dell'ex magazzino a piano terra dovrà essere trattato garantendo la continuità della cortina muraria, senza creare nuove logge, non coerenti alle caratteristiche e tipologie edilizie del centro storico.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-2887-2022

Data di protocollazione: 22/11/2022

Numero di protocollo: 100701

Localizzazione: VIA CONCIERIE 1 , VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento alla composizione del prospetto su via Concierie:

- le unità esterne mascherate con griglia dovranno essere collocate internamente all'edificio
- con riferimento alle aperture dell'ultimo piano dovrà essere valutata una proposta più lineare per il parapetto, potendo eliminare il parapetto esistente a fronte di un parapetto di più semplice disegno e di adeguata altezza rispetto alla posizione dell'orizzontamento;
- il tratto di facciata in cui è presente il portone dell'ex magazzino al piano terra dovrà essere trattato garantendo la continuità della cortina muraria, senza creare nuove logge, non coerenti alle caratteristiche e tipologie edilizie del centro storico.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-3047-2022

Data protocollazione: 28/11/2022

Localizzazione: VIA BONDIOLO 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato in attesa di chiarimenti sull'intervento di rifacimento della copertura, chiarendo se questa sarà isolata termicamente. Al fine della valutazione si chiede di produrre adeguati particolari costruttivi dello sporto.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-3031-2022

Data protocollazione: 25/11/2022

Localizzazione: VIA GIOVANNI BATTISTA GOTTARELLI 11, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.91851 DEL 09/12/2020

Parere: favorevole condizionato.

la commissione non ritiene coerenti alle caratteristiche dell'edificio i seguenti interventi:

- realizzazione di cornicione con mattoni girati;
- presenza di uno scurone in una finestra al piano terra al posto dell'inferriata di semplice disegno autorizzata;
- sfiato in rame emergente da suolo pubblico;
- pulsantiera citofonica in contrasto alle disposizioni dell'art. 65 della Tav. P5 del RUE;
- unità esterne di condizionamento non visibili dagli elaborati grafici, ma visibili dalla relazione

fotografica, che devono essere collocate all'interno dell'involucro dell'edificio o in alternativa nella corte interna e opportunamente schermate.

La commissione rileva inoltre che per quanto attiene al prospetto NORD il progetto di variante non ha tenuto conto del parere espresso dalla commissione nella seduta del 08.01.2021.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-3081-2022

Data di protocollazione: 29/11/2022

Numero di protocollo: 103012

Localizzazione: VIA PERGOLA 102, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE AL PDC 15 DEL 2013

Parere: favorevole condizionato. Per una maggior coerenza compositiva, le finestre al piano terra nei prospetti sud-est e nord-ovest andranno previste delle stesse dimensioni di quelle al piano primo.

Odg n.: 32

Codice pratica: PE-3075-2022

Data di protocollazione: 29/11/2022

Numero di protocollo: 102880

Localizzazione: VIA PASCOLI 26, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 33

Codice pratica: PE-3090-2022

Data di protocollazione: 30/11/2022

Numero di protocollo: 103462

Localizzazione: CORSO MAZZINI 46, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1971/2022 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO ALLA PERSONA (MANICURE) E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 34

Codice pratica: PE-3132-2022

Data di protocollazione: 02/12/2022

Numero di protocollo: 104410



Settore Territorio

Localizzazione: VIA GIOVANNI BATTISTA GOTTARELLI 7, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL TETTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 35

Codice pratica: PE-3141-2022

Data di protocollazione: 15/12/2022

Numero di protocollo: 108592

Localizzazione: VIA ORIANI 49 - VIA SALVOLINI 12 E 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO SU FABBRICATO ESISTENTE

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento al volume dell'ascensore esterno, la commissione condivide l'approccio di identificarlo come inserimento contemporaneo, che sarà approfondito in sede di titolo edilizio quanto a forma, dimensione e materiali. Nell'ambito della riqualificazione complessiva del complesso e dei prospetti interni dovrà essere prevista l'eliminazione delle bucatore incongrue.

In caso di isolamento dei fronti interni realizzato esternamente alla sagoma dell'edificio, dovrà essere garantita la ricostruzione del cornicione con sagoma, dimensioni e proporzioni uguali a quello esistente.

La seduta si conclude alle ore 13:30